

Informasjonsskriv fra 1. Halvår 2023 i HHP.

Styret sendte ut et informasjonsskriv rett før årsmøtet 2023, og i tillegg ble det sendt ut en oppdatering etter selve årsmøtet som beskrev hendelser i etterkant av møtet. Styret vil nå derfor konsentrere seg om hendelser fra årsmøtet og frem til i dag.

Først vil styret rette fokus mot protokollen fra årsmøtet. Denne ligger vedlagt i 2 eksemplarer som er undertegnet av de utvalgte personer, Finn Jentoft og Tron Mathisen. Det er 2 eksemplarer siden de ble undertegnet i to omganger da Finn Jentoft hadde kommentarer han ville ha frem til det mye omtalte punkt 5 i agendaen. Dette ligger også vedlagt.

Styret vil bemerke at de ikke er enige i fremstillingen, da styret er av den oppfatning at det kun ble stemt over 1 forslag, dette kom fra møteleder og lød - *ingen bygging i nedfarten*. I tillegg er det slik som tidligere beskrevet at denne avstemningen var ulovlig og dermed ikke er av betydning.

For å rette opp dette, er det juridiske rådet å ta en ekstra ordinær generalforsamling, eller avvente til årsmøtet i 2024 og utføre en korrigerende der.

Siden det krever totalt 5 (2 pluss 3) ukers varslingsfrist, så må dette utsettes til over ferien. Styret har hatt henvendelser som mener at dette burde avholdes fysisk i høstferien, i stedet for digitalt eller som under pandemien ved skriftlig avstemning. Styret tar endelig stilling til dette over sommerferien.

I mellomtiden har styret hatt flere møter for å korrigere det de selv har sagt at skal bli fasit svaret, ingen tomter i nedfarten og styret er ikke forslagsstiller.

Det er utført møter med grunneierne, Structor og PBE i Kommunen. Styret har informert at de med virkning fra og med mai 2023, trekker seg som forslagsstiller til reguleringsplanen som var ute på høring.

Videre er det informert om at alle 8 tomter som under høringsforslaget var tegnet inn i nedfarten skal fjernes fra reguleringsplanen. Derimot er det presisert at Tobias gruva må med i en eventuell ny regulering. Structor forventer formelt å sende inn endring med fjerning av disse i løpet av juni måned. Ytterligere prosess med reguleringsplanen er derfor opp til grunneierne å vurdere.

Styret har prøvd å myke opp stemningen hos grunneierne som gjelder fremtidig vedlikehold av felles områder og spesielt felling av trær. Inntil videre har dette ikke ført frem og svaret fra grunneierne er ikke enda. Styret vil derfor bruke tiden frem til snøen kommer og se på behovet for rydding i nedfarten, samt se på forbedrings muligheter av veier, avhengig av kostnader.

Årsavgift - siden det ikke blir avholdt ekstra ordinær generalforsamling før sommeren, så forholder styret seg til beslutningen på årsmøtet om nedsatt årsavgift. Dette reduserer muligheter for større vedlikehold, men styret mener fortsatt at det er likviditetsmessig forsvarlig. Redusert årsavgift vil derfor sendes ut snarlig med kort betalingstid. Vi ber alle hytteeiere prioritere å betale denne på forfall.

Deretter vil styret appellere til alle i HHP om i fremtiden å «senke garden» å bidra til en god stemning i Panorama hyttefelt. I år som under pandemien kan det lønne seg med norgesferie.

Styret vil med dette ønske alle en riktig god sommer.

Styret i HHP